



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-1196/2016-1548

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 7. lipnja 2024.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina označenih kao:

- a) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-2)
- b) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-3)
- c) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E-6)

uknjiženog prava vlasništva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. Utvrđuje se da je:

- na nekretnini opisanoj pod točkom I.a) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist HVB Splitske banke d.d. Split (upis pod Z-8644/04), Societe Generale - Splitska banka d.d. Split (upisi pod Z-3932/10, Z-3933/10 i Z-11277/11) i Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave (upis pod Z-13850/17)
- na nekretnini opisanoj pod točkom I.b) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist Societe Generale - Splitska banka d.d. Split (upisi pod Z-7729/11 i Z-11277/11) i Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave (upis pod Z-13850/17)
- na nekretnini opisanoj pod točkom I.c) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist HVB Splitske banke d.d. Split (upis pod Z-8644/04), Societe Generale-

Splitska banka d.d. Split (upisi pod Z-3932/10, Z-3933/10 i Z-11277/11) i Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave (upis pod Z-13850/17).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Split, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina, način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I.

2. Pregledom izvadaka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine ovaj sud utvrđuje da je u listu "C" (teretovnici):

- na nekretnini opisanoj pod točkom I.a) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist HVB Splitske banke d.d. Split (upis pod Z-8644/04), Societe Generale - Splitska banka d.d. Split (upisi pod Z-3932/10, Z-3933/10 i Z-11277/11) i Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave (upis pod Z-13850/17)

- na nekretnini opisanoj pod točkom I.b) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist Societe Generale - Splitska banka d.d. Split (upisi pod Z-7729/11 i Z-11277/11) i Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave (upis pod Z-13850/17)

- na nekretnini opisanoj pod točkom I.c) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist HVB Splitske banke d.d. Split (upis pod Z-8644/04), Societe Generale - Splitska banka d.d. Split (upisi pod Z-3932/10, Z-3933/10 i Z-11277/11) i Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave (upis pod Z-13850/17).

3. Podneskom od 26. lipnja 2023. (stranice 7759-7787 spisa) vjerovnik Central Square d.o.o. Split, Kraj sv. Marije 1, obavijestio je sud da je vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d. Split je potraživanje koje je utvrđeno u ovom stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 167.360.846,18 kn ustupio-prenio na tvrtku Central Square d.o.o. za turizam, a temeljem Ugovora o ustupu tražbina-cesiji od 1. lipnja 2023., a koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Matijane Paradžik pod brojem Ov-3/2023 "Split, 01.06.2023." i broj Ov-4/2023 "Split, 01.06.2023.". Društvo Central Square d.o.o. za turizam da je na temelju navedenog Ugovora u cijelosti isplatilo ugovorenu naknadu (kupoprodajnu cijenu) za navedenu tražbinu, a što je vidljivo iz Izjave o isplati cjelokupne ugovorene naknade (kupoprodajne cijene) "U Splitu, 15.06.2023.god.", a koja Izjava je ovjerena kod javnog bilježnika Matijane Paradžik pod brojem Ov-340/2023 "Split, 16.06.2023.". Temeljem navedenog Ugovora OTP banka d.d. Split da je u cijelosti prenijela i ustupila u korist društva Central Square d.o.o. za turizam svoje potraživanje koje ima prema društvu Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju, zajedno sa svim povezanim pravima i tražbinama u ukupnom iznosu od 28.131.166,75 EUR / 167.360.846,18 kn.

Dalje navodi da je razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split je ustupio - prenio založno pravo-razlučno pravo, a koje razlučno pravo ima upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, a koje nekretnine su upisane na

nekretninama označenim sa čest. zgr. 978, čest. zgr. 3421, čest. zgr. 3421/2, čest. zgr. 3421/3, čest. zgr. 3421/4, čest. zgr. 3421/5 i čest. zgr. 8890/1 Z.U. 3743. K.O. Split i to na:

- r. br. 2 suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2)
- r. br. 3 suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-3)
- r. br. 6 suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6).

Slijedom navedenog, novi razlučni vjerovnik Central Square d.o.o. da stupa u pravni položaj svog prednika-vjerovnika OTP banka Hrvatska d.d. Split, a vezano za potraživanje koje ima temeljem upisanog založnog prava, odnosno razlučnog prava na naprijed navedenim nekretninama.

4. Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 23. svibnja 2024. stečajni i razlučni vjerovnik Central Square d.o.o. Split predložio je donošenje rješenja o prodaji za nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, a u smislu odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ).

5. Odredbom članka 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

6. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 7. lipnja 2024.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Josip Hrga
- Otp banka d.d. Split
- Central Square d.o.o. Split po punomoćniku Tomislavu Krki, odvjetniku u Splitu
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava po ŽDO Split
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Na znanje:

- Splitsko-dalmatinska županija (zabilježba kulturnog dobra)
- Grad Split (zabilježba kulturnog dobra)

Broj zapisa: **9-30868-c60a5**

Kontrolni broj: **0b0f8-5053f-ba69b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.